



**РЕШЕНИЕ
ПОМШУОМ**

от 28 апреля 2022 г. № 14/2022 – 213

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар»»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 33 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар»,

Совет муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

РЕШИЛ:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар»» следующие изменения:

1. В абзаце четвертом части 2 статьи 8 слова «по вопросам строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в зоне исторического центра г. Сыктывкара» заменить словами «по вопросам строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в зоне исторической застройки г. Сыктывкара».

2. Пункт 6 части 2 статьи 11 изложить в следующей редакции:

«6) вопрос строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в зоне исторической застройки г. Сыктывкара.»

3. В статье 16:

3.1. Наименование статьи изложить в следующей редакции «Особенности проведения публичных слушаний по вопросу строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в зоне исторической застройки г. Сыктывкара».

3.2. В части 1 слова «Участниками публичных слушаний по вопросу строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в зоне исторического центра г. Сыктывкара» заменить словами «Участниками публичных слушаний по вопросу строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в зоне исторической застройки г. Сыктывкара».

4. В статье 44:

4.1. Слова «А - Зона акваторий» заменить словами «А - ЗОНА АКВАТОРИЙ».

4.2. Слова «ПР - Иные зоны - зона прочих городских территорий» заменить словами «ПР - ИНЫЕ ЗОНЫ - ЗОНА ПРОЧИХ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ».

4.3. После строки «ПР - ИНЫЕ ЗОНЫ - ЗОНА ПРОЧИХ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ» дополнить перечень территориальных зон строкой «Л – ЗОНА ЛЕСОВ».

5. В статье 45:

5.1. В градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-1:

5.1.1. В таблице в перечне условно разрешенных видов использования земельного участка позиции с условно разрешенными видами использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», «Объекты культурно-досуговой деятельности» исключить.

5.1.2. В таблице «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в графе 2 позиции 11 слова «Минимальный размер земельного участка, кроме участков с видом разрешенного использования "улично-дорожная сеть", "благоустройство территории" и "коммунальное обслуживание"» заменить словами «Минимальный размер земельного участка, кроме участков с видом разрешенного использования "улично-дорожная сеть", "благоустройство территории", "коммунальное обслуживание", "хранение автотранспорта", "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" и "среднеэтажная жилая застройка"».

5.2. В градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-2:

5.2.1. В наименовании слова «Ж-2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» заменить словами «Ж-2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ОТ 5 ДО 8 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)».

5.2.2. В таблице «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в графе 2 позиции 11 слова «Минимальный размер земельного участка, кроме участков с видом разрешенного использования "улично-дорожная сеть", "благоустройство территории" и "коммунальное обслуживание"» заменить словами «Минимальный размер земельного участка, кроме участков с видом разрешенного использования "улично-дорожная сеть", "благоустройство территории", "коммунальное обслуживание", "хранение автотранспорта", "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)", "среднеэтажная жилая застройка" и "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"».

5.3. В градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-3:

5.3.1. В наименовании слова «Ж-3 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» заменить словами «Ж-3 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНДСАРДНЫЙ)».

5.3.2. В таблице «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в графе 2 позиции 17 слова «Минимальный размер земельного участка, кроме участков с видом разрешенного использования "улично-дорожная сеть", "благоустройство территории" и "коммунальное обслуживание"» заменить словами «Минимальный размер земельного участка, кроме участков с видом разрешенного использования "улично-дорожная сеть", "благоустройство территории", "коммунальное обслуживание", "хранение автотранспорта", "среднеэтажная жилая застройка" и "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"».

5.4. В градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-4 в таблице «Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в графе 2 позиции 7 слова «Минимальный размер земельного участка, кроме участков с видом разрешенного использования "улично-дорожная сеть", "благоустройство территории" и "коммунальное обслуживание"» заменить словами «Минимальный размер земельного участка, кроме участков с видом разрешенного использования "улично-дорожная сеть", "благоустройство территории", "коммунальное обслуживание" и "хранение автотранспорта"».

5.5. В градостроительном регламенте территориальной зоны ОИ:

5.5.1. В наименовании слова «ОИ ЗОНА ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА ГОРОДА» заменить словами «ОИ ЗОНА ИСТОРИЧЕСКОЙ ЗАСТРОЙКИ».

5.5.2. В абзаце первом слова «Зона исторического центра города» заменить словами «Зона исторической застройки».

5.5.3. В части 2 слова «Ввиду особой ценности зоны исторического центра города проектирование и застройку на его территории» заменить словами «Ввиду особой ценности зоны исторической застройки проектирование и застройку на ее территории».

5.5.4. В части 3 слова «зоны исторического центра или его отдельных частей» заменить словами «зоны исторической застройки или ее отдельных частей».

5.5.5. В таблице «Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в графе 2 позиции 13 слова «Минимальный размер земельного участка, кроме участков с видом разрешенного использования "улично-дорожная сеть", "благоустройство территории" и "коммунальное обслуживание"» заменить словами «Минимальный размер земельного участка, кроме участков с видом разрешенного использования "улично-дорожная сеть", "благоустройство территории", "коммунальное обслуживание", "хранение автотранспорта", "среднеэтажная жилая застройка" и "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"».

5.6. В градостроительном регламенте территориальной зоны ОЖ в таблице «Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в графе 2 позиции 11 слова «Минимальный размер земельного участка, кроме участков с видом разрешенного использования "улично-дорожная сеть", "благоустройство

территории" и "коммунальное обслуживание"» заменить словами «Минимальный размер земельного участка, кроме участков с видом разрешенного использования "улично-дорожная сеть", "благоустройство территории", "коммунальное обслуживание", "хранение автотранспорта", "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)", "среднеэтажная жилая застройка" и "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"».

5.7. В градостроительном регламенте территориальной зоны О-1: в наименовании слова «О-1 ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ» заменить словами «О-1 ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА)».

5.8. В градостроительном регламенте территориальной зоны О-3: в наименовании слова «О-3 ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ» заменить словами «О-3 ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ПРОИЗВОДСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА)».

5.9. В градостроительном регламенте территориальной зоны Л: в наименовании слова «Л – ЗОНА ЛЕСОВ (ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА)» заменить словами «Л – ЗОНА ЛЕСОВ».

6. Пункт 5 части 4 статьи 49 изложить в следующей редакции:

«5. Зона исторической застройки

Зона исторической застройки охватывает наиболее ценную в историко-архитектурном и планировочном отношении часть исторического ядра города (регулярный план города Усть-Сысольска).

Режим зоны должен сохранять единство и своеобразие центральной части города Сыктывкара, оберегать от дисгармоничной застройки, искажающих ландшафт мероприятий, способствовать регенерации исторической среды и благоустройству территории.

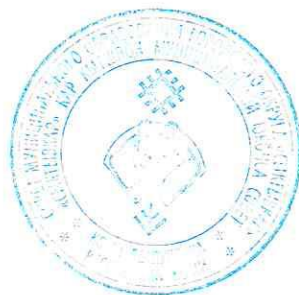
Архитектурно-планировочные и природные особенности зоны исторической застройки позволяют поставить вопрос об отнесении данной зоны к категории "достопримечательного места".».

7. В строке 1.2.20 Приложения 2 слова «Зона исторического центра» заменить словами «Зона исторической застройки».

8. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава МО ГО «Сыктывкар» –
руководитель администрации

Председатель Совета
МО ГО «Сыктывкар»



Н.С. Хозяинова

А.Ф. Дю